

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SIWZ)**

Remont pomieszczeń części budynku o nr. inw. 20 - 1006

Przetarg pisemny
Nr sprawy: WG/445/2011

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.
41-506 Chorzów
ul. Inwalidzka 5
telefon (032) 246-60-61 (64/65), faks (032) 251-00-96
www.tram-silesia.pl
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Pzp prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej zamawiającego www.bip.tram-silesia.pl w zakładce Zamówienia.

ROZDZIAŁ 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń części budynku o nr inw. 20 - 1006 zlokalizowanego na terenie Zakładu Usługowo Remontowego w Chorzowie, ul. Inwalidzka 5.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarami robót stanowią **załącznik nr 1** do SIWZ.
3. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia – nie dłużej niż 30 dni od dnia podpisania umowy.

ROZDZIAŁ 3 WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 6 do SIWZ, a w szczególności:
 - udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej o charakterze tożsamym z przedmiotem zamówienia o wartości zamówienia minimum 80.000 PLN.
Wartości wyrażone w walutach innych niż PLN należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego lub równoważnego dokumentu.
 - dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
 - b) załączyli wymagane dokumenty,
 - c) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez zamawiającego.
2. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.
3. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia / nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach załączonych do oferty.

ROZDZIAŁ 4

DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczane podpisem oraz imienną pieczętą przez osobę/y uprawnioną/e do podpisania oferty (zgodnie z KRS albo wpisem do ewidencji działalności gospodarczej).

Wykonawca musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty aktualne na dzień składania ofert:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Aktualnym jest dokument obrazujący aktualny stan prawny i faktyczny w odniesieniu do aktualnych danych zawartych w rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
2. Kosztorys ofertowy – **sporządzony indywidualnie przez wykonawcę**, wraz z zestawieniem materiałów, na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz z uwzględnieniem zakresu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 2**.
3. Formularz oferty – **załącznik nr 3**.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – **załącznik nr 4**.
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zgodnie z wymogiem zawartym w Rozdziale 3 pkt 1 lit. a), tiret pierwsze, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców, a także załączeniem dokumentów potwierdzających, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 5**.
6. Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 6**.
7. Wykaz części zamówienia powierzonej podwykonawcom – **załącznik nr 7**
8. Dokument potwierdzający wniesienie wadium, a w szczególności zamawiający wymaga wniesienia oryginału dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu.
9. Wzór umowy zaparafowany na każdej stronie przez osoby uprawnione – **załącznik nr 8**.

ROZDZIAŁ 5

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE.

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty dokumenty wymienione w Rozdziale 4 pkt 1 i 6. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

ROZDZIAŁ 6

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW.

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom – **załącznik nr 7**.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie trwania umowy, w przypadku, gdy w chwili składania oferty wykonawca oświadczył, że prace wykona bez udziału podwykonawców.
3. Na zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.

ROZDZIAŁ 7

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

ROZDZIAŁ 8

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 4 dni przed terminem składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została SIWZ.

ROZDZIAŁ 9

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Stanisław Jurczyński – w zakresie przedmiotu zamówienia - tel. (32) 256-36-61 wew. 303
2. Marek Sekuła – w zakresie przedmiotu zamówienia – tel. (32) 246-60-61 (64/65) wew. 405
3. Dorota Osadnik – w zakresie zamówień sektorowych - tel. (32)246-60-61 (64/65) wew. 382.

ROZDZIAŁ 10

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 11

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 3.900,00 PLN (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **ING Bank Śląski S.A. o/Katowice 98 1050 1214 1000 0007 0001 3782** określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
4. O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do zamawiającego wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu. Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.
7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wystąpić do zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
 - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

ROZDZIAŁ 12

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz oferty” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami.

5. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
6. Osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz oferty” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
7. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji wykonawcy.
8. Wymagane jest zamieszczenie oferty w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na zamawiającego:

Tramwaje Śląskie S.A. (Dyrekcja)
ul. Inwalidzka 5
41-506 Chorzów

i oznaczonej: Przetarg pisemny, nr sprawy: **WG/445/2011**

Nie otwierać przed: **25.08.2011r. godz. 10:00.**

Poza powyższymi oznaczeniami koperta winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
11. **Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej w terenie.**

ROZDZIAŁ 13

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **25.08.2011r. o godz. 09:45.**
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego: Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie przy ul. Inwalidzkiej 5, piętro I, sekretariat.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwracane bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **25.08.2011r. o godz. 10:00** w siedzibie zamawiającego, w sali konferencyjnej, piętro I.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
7. Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.

ROZDZIAŁ 14

KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych ofertę najkorzystniejszą, tj. z największą liczbą punktów, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
2. Kryterium oceny ofert będzie:
cena - 70%,
gwarancja - 10%,
termin realizacji zamówienia - 20%.
3. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad 1% = 1 pkt.
3.1 Oferta z najniższą ceną brutto - 70 pkt.
Punkty pozostałych ofert w kryterium cena będą liczone wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$Pc = \left(\frac{Cn}{Cob} \right) \times 100 \times 70\%$$

Pc – ilość punktów w kryterium cena

Cn – najniższa oferowana cena brutto

Cob – cena brutto badanej oferty

3.2 Oferta z najdłuższym okresem gwarancji (jednak nie krótszym niż 24 miesiące) – 10 pkt.

Punkty pozostałych ofert w kryterium gwarancja będą liczone wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$Pg = \left(\frac{Gob}{Gn} \right) \times 100 \times 10\%$$

Pg – liczba punktów w kryterium gwarancja

Gob – okres gwarancji badanej oferty

Gn – oferta z najdłuższym okresem gwarancji

3.3 Wymagany termin realizacji zamówienia to nie dłużej niż 30 dni od dnia podpisania umowy.

Oferty z dłuższym terminem realizacji zamówienia niż wymagany tj. 30 dni od podpisania umowy zostaną odrzucone z postępowania jako niezgodne z treścią SIWZ.

Oferta z najkrótszym terminem realizacji, tj. najmniejszą ilością dni od podpisania umowy – 20 pkt.

Zaoferowanie terminu realizacji wymaganego przez zamawiającego tj. 30 dni od podpisania umowy – 0 pkt.

Punkty pozostałych ofert w kryterium termin realizacji będą liczone wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$Pt = \left(\frac{Tob}{Tn} \right) \times 100 \times 20\%$$

Pt – ilość punktów w kryterium termin realizacji zamówienia

Tob – ilość dni przed terminem wymaganym przez zamawiającego w ofercie badanej

Tn – ilość dni przed terminem wymaganym w ofercie z najkrótszym terminem realizacji zamówienia

ROZDZIAŁ 15

SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia kosztorysu ofertowego wraz z zestawieniem materiałów i określenia w nim cen na wszystkie elementy zamówienia, zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Cenę oferty, zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją robót, należy podać w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
3. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
5. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że zachodzą przesłanki uprawniające do

- zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
6. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 7. W przypadku cen podanych w walutach innych niż PLN wartość należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień sporządzania oferty.
 8. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
 9. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę, której nie może zmienić.
 10. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ 16

FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.
2. W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
3. W dniu zawarcia umowy wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **5 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wystąpić do zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 18

INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót – załącznik nr 1,
2. Uproszczony kosztorys ofertowy – załącznik nr 2
3. Formularz oferty – załącznik nr 3.
4. Wykaz osób – załącznik nr 4.
5. Wykaz doświadczenia – załącznik nr 5.
6. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 6.
7. Wykaz części zamówienia powierzonej podwykonawcom – załącznik nr 7.
8. Wzór umowy – załącznik nr 8.

Chorzów, dnia 16.08.2011r

Podpisał
Członek Zarządu/Dyrektor Wykonawczy
Bolesław Knapik

Podpisał
Członek Zarządu/Dyrektor Finansowy
Maryla Chmielarska

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Adaptacja i remont pomieszczeń Działu Ruchu.

- 1. Pomieszczenie nr 7 (biuro budowl.)** – likwidacja istniejącej ścianki działowej gr. 12 cm z drzwiami wejściowymi, wybicie otworu okiennego, wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej a następnie wylewki cementowej pod posadzkę, wbudowanie nowych okien PCV – okna dwudzielne, niesymetryczne, mniejsze skrzydło okienne z funkcją uchylno- rozwieralną, instalacja c.o.- montaż nowych grzejników c.o. pod oknami, wbudowanie nowych drzwi zgodnie z zał. rys., wykonanie instalacji elektrycznej oraz montaż punktów świetlnych, instalacji komputerowej i telefonicznej, przecierka tynków a następnie malowanie ścian i sufitów, położenie wykładziny obiektowej o podwyższonej odporności na ścieranie, barwiona w masie, spawana.
- 2. Pomieszczenie nr 8 + aneks kuchenny (szatnia dz. budowl.)** – wykonanie ścianki działowej (wraz z drzwiami) wydzielającej aneks kuchenny od pozostałej części pomieszczenia biurowego, wykonanie posadzki wraz z izolacją poziomą przeciwwilgociową i termiczną, wymiana okna, instalacji c.o. wraz z montażem grzejnika, montaż zlewozmywaka wraz z wyposażeniem aneksu kuchennego, wykonanie instalacji elektrycznej wraz z montażem punktów świetlnych, instalacji sieci komputerowej i telefonicznej, przygotowanie ścian do malowania, malowanie pomieszczenia.
- 3. Pomieszczenie nr 9 (umywalnia)** – likwidacja starej instalacji sanitarnej, likwidacja istniejącej ścianki działowej z drzwiami, wykonanie ścianki działowej z drzwiami zgodnie z rys., rozebranie ścianki w pomieszczeniu prysznic, wykonanie posadzki wraz z izolacją poziomą przeciwwilgociową i termiczną, wymiana stolarki okiennej, wykonanie instalacji grzejnika, instalacji elektrycznej oraz punktów świetlnych, instalacji sieci komputerowej, przesunięcie ścianki z drzwiami wejściowymi do w.c. oraz umywalki, przebicie otworu drzwiowego do korytarza przy dyspozytorni, osadzenie drzwi, naprawa w miejscach powstałych uszkodzeń, przygotowanie ścian i sufitu do malowania, malowanie pomieszczenia.
- 4. Korytarz przy pokojach 7,8,9** – likwidacja starych drzwi zewnętrznych, zamurowanie otworu ,naprawa tynku po stronie zewnętrznej i wewnętrznej, osuszenie ścian metodą iniekcji krystalicznej, wykonanie posadzki wraz i izolacją przeciwwilgociowa, przebudowa pomieszczenia w.c.- rozebranie płytek ceramicznych naprawa tynku, montaż umywalki i kompaktu, osadzenie nowych drzwi wejściowych, montaż grzejnika c.o., wykonanie instalacji elektrycznej z punktem świetlnym, ułożenie płytek ceramicznych na posadzce i ścianach, wykonanie wentylacji sufitowej w pomieszczeniach w.c.(otworzenie na odcinku od sufitu nad dach), przecierka ścian i sufitu, malowanie.
- 5. Korytarz przy dyspozytorni** – przebicie otworu dla drzwi wejściowych do pokoju nr 4, osadzenie nowych drzwi, likwidacja istniejącej ścianki działowej gr. 20 cm, naprawa miejsc po rozbiórce, przełożenie fragmentu rury instalacji c.o. (kolizja z drzwiami), pomieszczenie wc przy pokoju nr 3 – montaż bojlera elektrycznego o pojemności 30 litrów z wykonaniem instalacji ciepłej wody zasilającej aneks kuchenny i wc przy pomieszczeniach nr3, 8 i 9, wykonanie zadaszenia nad wejściem do budynku – daszek

o wym. 1600x1000 mm.

- 6. Korytarz przy pomieszczeniach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6** – osuszenie ścian metodą iniekcji krystalicznej, naprawa tynku ścian i malowanie w istniejącej kolorystyce.

KOSZTORYS OFERTOWY

(opracowany przez wykonawcę na podstawie przedmiotu zamówienia -
załącznik nr 1 do SIWZ)

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na **remont pomieszczeń części budynku o nr inw. 20 - 1006** składam/y niniejszą ofertę:

Nr sprawy: WG/445/2011

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na kwotę:

wartość nettozł (słownie:zł)

podatek VATzł (słownie:zł)

wartość bruttozł (słownie:zł)

2. Zobowiązuję/my się wykonać przedmiot zamówienia w terminie wymaganym przez zamawiającego*/w terminie dni od dnia podpisania umowy*.
3. Oświadczam/y, że udzielam/y miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z SIWZ i nie wnoszę/simy do niej żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, że uważam/y się związanym/i niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
6. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej z wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Deklaruję/my wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości żądanej przez zamawiającego.

Całość oferty składam/y na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpisano
(przedstawiciel/e wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA**

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail:

Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia

Oświadczamy, że

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail:

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zgodnie z wymogiem zawartym w Rozdziale 3 pkt 1 lit. a), tiret pierwsze, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców, a także załączeniem dokumentów potwierdzających, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Nazwa (firma) i adres odbiorcy	Opis wykonanych robót budowlanych	Całkowita wartość zamówienia (brutto)	Data podpisania Protokołu odbioru końcowego lub równoważnego dokumentu (dzień, miesiąc, rok)

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dotyczy: przetargu pisemnego na **remont pomieszczeń biurowych**.

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu

Numer faksu

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz oświadczam, że:

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie*, odroczenie*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*,
- żaden wspólnik spółki jawnej*, partner spółki partnerskiej*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej* lub jako osoba fizyczna* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Podpisano:

(przedstawiciel/e wykonawcy)

* *niepotrzebne skreślić*

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE WYKONAWCA
ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail

Lp.	Rodzaj powierzonej części zamówienia

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

WZÓR UMOWY

UMOWA NR.....

zawarta dnia 2011r. w Chorzowie pomiędzy :
 spółką Tramwaje Śląskie S.A. z siedzibą w Chorzowie - ul. Inwalidzka 5, 40-506 Chorzów,
 o kapitale zakładowym wynoszącym 115.335.050 PLN, który został pokryty w całości,
 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod numerem KRS: 0000145278, o numerze
 NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części
 umowy „Zamawiającym”, którego reprezentują:

1.

2.

a

..... z siedzibą w ul..... ,

o numerze identyfikacyjnym REGON: , o numerze NIP: zwanym
 w dalszej części umowy ”Wykonawcą”, którego reprezentuje :

1.

2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie
 przetargu pisemnego, zarejestrowanym pod numerem sprawy WG/445/2011 , zawiera się umowę
 o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy są roboty budowlano-instalacyjne związane z remontem pomieszczeń
 biurowych zlokalizowanych na terenie Zakładu Usługowo Remontowego w Chorzowie,
 ul. Inwalidzka 5 dla potrzeb służb dyrekcji Spółki. Opis przedmiotu umowy stanowi zał. nr 1
 do Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić na żądanie wykonawcy dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy będące w jego posiadaniu, mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy .

§ 3

1. Na wykonanie robót budowlanych za pomocą podwykonawców, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.
3. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców i niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlano-instalacyjne, w szczególności za ich jakość i kompletność.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonania robót stanowiących przedmiot umowy .

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 w terminie do

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować we własnym zakresie i własnym nakładem wszystkie materiały i urządzenia przewidziane dla prawidłowego wykonania robót.
2. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i obowiązujących norm .
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.1.Przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu bhp, p.poż. itp.
 - 3.2.Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie lub złożenia pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach nie jest on wymagany.
 - 3.3.Chronienia przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów i wykonanych robót lub ich części.
 - 3.4.Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru.
 - 3.5.Ścisłej współpracy ze służbami Zamawiającego.
 - 3.6.Ubezpieczenia budowy i mienia od ryzyk utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy działaniem ognia i innych zdarzeń losowych , oraz zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi . W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia , ryzyko związane z tym faktem ponosi wyłącznie Wykonawca .

§ 9

1. Odbiór robót odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 10

1. Zamawiający powoła specjalną Komisję i dokona odbioru końcowego robót.
2. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dopuszczenia,

aprobaty techniczne, świadectwa wykonanych prób oraz inne określone przepisami wraz z rysunkami powykonawczymi przebiegu poszczególnych instalacji.

3. Ujawnienie wad lub usterek przy odbiorze końcowym robót wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad lub usterek zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego robót w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad lub usterek określonych w protokole odbioru końcowego.

§ 11

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosizł brutto słownie:
.....
.....w tym :
 - a. cena netto zł
 - b. podatek VAT zł
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót wynikającemu z opisu przedmiotu zamówienia i przedmiaru robót, które były zamieszczone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , jest wynagrodzeniem kosztorysowym wg kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę i stanowiącego integralną część umowy. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik do Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym również koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
4. Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy odbędzie się na podstawie podpisanego obustronnie protokołu końcowego odbioru .
5. Za roboty niewykonane , choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje .
6. Zamawiający nie dopuszcza w okresie realizacji przedmiotu umowy możliwości wzrostu cen jednostkowych i składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym.

§ 12

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku nieuzasadnionego i leżącego po stronie Wykonawcy opóźnienia rozpoczęcia robót.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku przerwy w robotach dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że roboty nie zostaną ukończone

w terminie określonym w § 7 niniejszej umowy, a opóźnienie lub przerwa nastąpiła z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

§ 13

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego .

§ 14

W razie stwierdzenia w trakcie odbioru, lub w okresie gwarancji nie nadających się do usunięcia wad istotnych wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy.

Istnienie wady istotnej stwierdza się protokolarnie.

Istotność wady zachodzi w przypadku uniemożliwienia wykorzystania przedmiotu umowy , lub jego części , zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 15

1. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.
2. Podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktura za wykonany zakres rzeczowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy nr

§ 16

W przypadku niemożności rozpoczęcia robót przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) lub zaistnienia przerw w ich wykonaniu z przyczyn wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac. W takim przypadku strony zobowiązane są ustalić nowy termin zakończenia prac.

§ 17

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie liczonych odrębnie w wysokości 0,2 % wartości brutto zakresu rzeczowego realizacji robót budowlano-instalacyjnych za każdy dzień opóźnienia licząc od terminów określonych w § 7, względnie terminu przesuniętego w oparciu zapis w § 16 niniejszej umowy.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad stwierdzonych w protokole odbioru Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % ogółem wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 40 % ogółem wartości brutto umowy.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość odszkodowania określonego w pkt.4, Zamawiający może, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną zgodą Spółki Akcyjnej Tramwaje Śląskie.

§ 19

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

§ 20

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany .

§ 21

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami pełni p.
2. Wykonawca ustanowi kierownika budowy w osobie p.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa Budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 23

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby spółki Tramwaje Śląskie S.A.

§ 24

Załączniki do umowy :

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 SIWZ)

Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

§ 25

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: